

Сообщение
о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости
«Смирнова-Реалист»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад» (лицензия Центральный Банк от 24 августа 2010 г. №21-000-1-00749 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами), являющееся доверительным управляющим **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Смирнова - Реалист»** (далее – Фонд) (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 18 марта 2021 г. в реестре за №4320),

сообщает, что

30 июня 2021 г. принято решение о выдаче дополнительных инвестиционных паев Фонда;

максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев установлено в размере 335 (триста тридцать пять) штук;

дата начала срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев – 8 июля 2021 г.;

дата окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев – 19 июля 2021 г.;

прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение 10 (Десяти) дней со дня начала срока приёма заявок, указанного в сообщении о начале срока приёма заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев;

в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев принимаются денежные средства;

выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в сумме не менее 300 000 рублей.

Реквизиты транзитного счета в рублях, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:

Получатель: ООО «Управляющая компания «Восток-Запад» ИНН 6454074653 КПП 770301001

р/с № 40701810900000002238 в ПАО «Промсвязьбанк» БИК 044525555 к/с 30101810400000000555 в ГУ Банка России по ЦФО

Назначение платежа: *«Оплата паев ЗПИФ недвижимости «Смирнова- Реалист» по заявке № ____ от _____.2021 г. (в скобках для физических лиц указывается - Ф.И.О.; для юридических лиц - официальное сокращенное наименование юридического лица на русском языке). НДС не облагается».*

Оплата дополнительно выдаваемых инвестиционных паев Фонда осуществляется строго в сроки, установленные в сообщениях о сроках оплаты дополнительно выдаваемых инвестиционных паев Фонда. Денежные средства в оплату дополнительно выдаваемых инвестиционных паев Фонда, поступившие на транзитный счет Фонда позднее определенных в сообщениях сроков, подлежат возврату, а заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда не удовлетворяются.

Заявки на приобретение дополнительно выдаваемых инвестиционных паев могут быть поданы Управляющей компании по месту нахождения Управляющей компании, а также через номинального держателя.

Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев устанавливается пунктами 72-74 Правил доверительного управления Фондом:

«72. Владельцы инвестиционных паев, имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

73. Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного пунктом 72 настоящих Правил, удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц, в связи с осуществлением ими преимущественного права - в

пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

- во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, - в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;

- в третью очередь - остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

74. Если иное не предусмотрено пунктом 73 настоящих Правил, в случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев».

Получить подробную информацию о Фонде до приобретения паев, а также ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами, можно по адресу: 123112, город Москва, проезд 1-й Красногвардейский, дом 15, этаж 12, комната 37, тел. +7 (495) 191-83-21 или в сети Интернет по адресу: www.ew-тс.ги.

Информация, подлежащая в соответствии с Правилами доверительного управления Фондом опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад» уведомляет, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Правилами Фонда предусмотрены надбавки к расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче и скидки к расчетной стоимости паев при их погашении. Взимание скидок и надбавок уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов. Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

**Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Восток-Запад»**

Д.С. Кулик

М.П.