



ООО «Управляющая компания «Восток-Запад»

Сведения о местах, в которых можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом №156-ФЗ от 29.11.2001 «Об инвестиционных фондах»: адрес управляющей компании: 123112, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 15, этаж 10, ком. 7; адреса сайта управляющей компании: <https://ew-mc.ru>; номер телефона управляющей компании: +7 (495) 111-33-35.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом;

Риски, связанные с финансовыми инструментами, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ по состоянию на 30.09.2024.

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

Закрытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «Фонд ВДО развивающихся российских компаний»

под управлением Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад»

Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может увеличиваться и уменьшаться..

3. В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" и пунктом 33 Правил доверительного управления Фонда владелец инвестиционного пая имеет право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фонда, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, если такой владелец инвестиционных паев (включенный в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев) голосовал против принятия соответствующего решения.

4.. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, которые размещены на сайте управляющей компании <https://ew-mc.ru/funds/zakrytyy-paevoy-investitsionnyy-fond-rynochnykh-finansovykh-instrumentov-fond-vdo-razvivayushchikhsya>

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

Целью инвестиционной политики Управляющей компании является получение дохода при инвестировании имущества, составляющего Фонд, в объекты, предусмотренные настоящими Правилами доверительного управления.

Инвестиционной политикой Управляющей компании является вложение средств в инструменты, указанные в настоящей инвестиционной декларации, в том числе, но не ограничиваясь, в рублёвые долговые инструменты с разным сроком до погашения/оферты (вклады (депозиты) в российских кредитных организациях, государственные ценные бумаги Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, муниципальные ценные бумаги, облигации российских эмитентов, а также в облигации иностранных эмитентов, номинированные в российских рублях. Также возможно инвестирование в иностранную валюту и долговые инструменты, номинированные в иностранной валюте и краткосрочное вложение средств в производные финансовые инструменты (фьючерсные и опционные договоры (контракты)). Производные финансовые инструменты (фьючерсные и опционные договоры (контракты)) могут входить в состав активов Фонда при условии, что изменение их стоимости зависит от изменения стоимости активов, которые могут входить в состав Фонда (в том числе изменения значения индекса, рассчитываемого исходя из стоимости активов, которые могут входить в состав фонда), от величины процентных ставок, уровня инфляции, курсов валют.

Управляющие и аналитики фонда внимательно выбирают перспективные выпуски облигаций российских компаний. Особый акцент делается на компаниях с понятной моделью бизнеса, отличной репутацией, сильным менеджментом, хорошими финансовыми показателями и перспективами дальнейшего роста. Преимущество отдается компаниям-дебютантам и участию в первичном размещении, т.е. операции на вторичном рынке происходят либо в случае исключения облигации из фонда по тем или иным причинам (например, ухудшилось финансовое состояние эмитента), либо при размещении временно свободных денежных средств в инструменты с низким уровнем риска (ОФЗ).

При управлении фондом реализуется активная инвестиционная стратегия. Информация об основных видах активов, в которые инвестируется имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд: облигации, акции (полный перечень допустимых объектов инвестирования содержится в разделе «Инвестиционная декларация» правил доверительного управления фондом).

Средства инвестируются в активы, предусмотренные Правилами доверительного управления фонда.

Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 27 объектов.

Крупнейшие объекты инвестирования в активах.

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
ООО "ЛКМБ-РТ" 4B02-01-00065-L-001P 19/12/2024, ISIN RU000A104B61 (Облигации)	10,11
АО "ЕнисейАгроСоюз" 4B02-01-13304-F-001P 30/01/2029, ISIN RU000A107R29 (Облигации)	9,64
ПАО "МГКЛ" 4B02-02-11915-A-001P 22/06/2027, ISIN RU000A105PJ2 (Облигации)	8,78
ООО "Проект 111" 4B02-01-00106-L-001P 03/09/2026, ISIN RU000A106U90 (Облигации)	8,68
АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» 4B02-05-71794-H-002P 18/11/2025, ISIN RU000A105GV6 (Облигации)	7,98

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Инвестирование в ценные бумаги связано с высокой степенью рисков, и не подразумевает гарантий, как по возврату основной инвестированной суммы, так и по получению каких-либо доходов.

Для целей настоящего описания под риском при осуществлении операций по инвестированию понимается возможность наступления события, влекущего за собой потери для инвестора.

Риски инвестирования в ценные бумаги и финансовые инструменты включают, но не ограничиваются следующими рисками: стратегический, системный, правовой, операционный и регуляторный риски (нефинансовые риски), рыночный/ценовой, валютный, процентный, кредитный риски, а также риски ликвидности и контрагента (финансовые риски).

Подробное описание рисков, связанных с инвестированием в инвестиционные паи фонда указаны в правилах доверительного управления фондом.

Решение о приобретении инвестиционных паев фонда принимается инвестором самостоятельно.

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
Рыночный/ценовой риск	Средняя	Средний
Кредитный риск	Высокая	Значительный
Риск ликвидности	Выше среднего	Выше среднего
Процентный риск	Высокая	Значительный

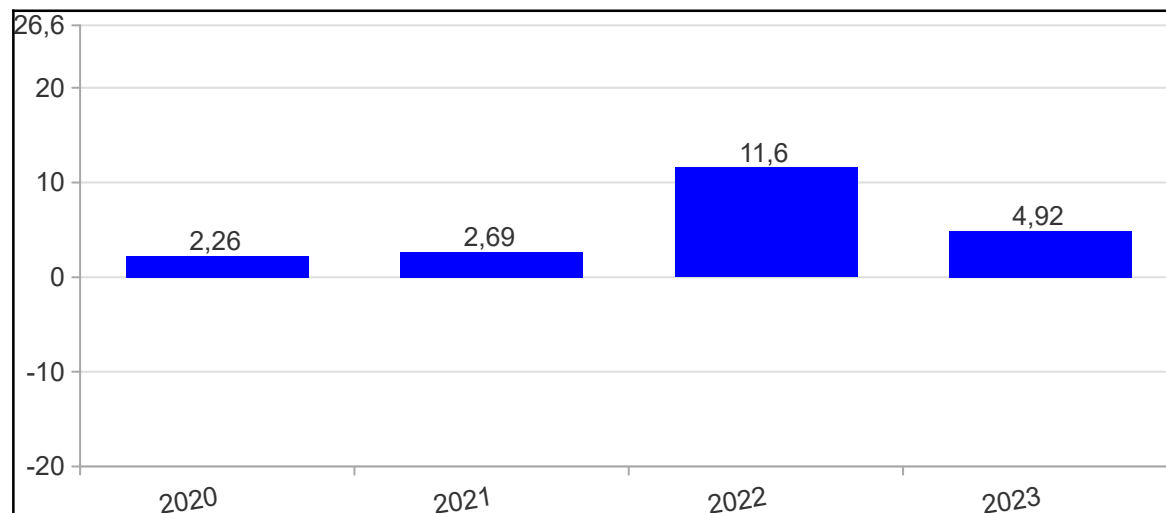
Раздел 5. Основные результаты инвестирования

Период	Доходность инвестиций%	Отклонение доходности от	
		инфляции	индекса
1 месяц	3,21	3,01	не применимо
3 месяца	1,25	-0,29	не применимо
6 месяцев	2,74	-0,73	не применимо
1 год	2,07	-6,25	не применимо

3 года	20,51	-10,00	не применимо
5 лет	-	-	не применимо

*При расчете показателя "Отклонение доходности от инфляции" в качестве показателя индекса потребительских цен за Сентябрь 2024 г. используются сведения о приросте индекса потребительских цен, раскрытые Росстатом за Август 2024 г

Доходность фонда (%)



Расчетная стоимость инвестиционного пая 18 077,47 руб. на 30.09.2024.

Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом не предусмотрены надбавки к расчётной стоимости инвестиционных паёв при их выдаче и (или) скидки с расчётной стоимости инвестиционных паёв при их погашении.

Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 900 328 635,11 руб. на 30.09.2024.

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паёв за каждый отчетный период - ежеквартально.

Раздел 6. Комиссии

За счёт имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счёт активов Фонда:

- 1) Управляющей компании в размере 1 (Один) процент среднегодовой стоимости чистых активов фонда;
- 2) специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 2 (Двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда (с учетом налога на добавленную стоимость);
- 3) максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счёт имущества, составляющего Фонд, составляет 5 (Пять) процентов (с учётом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков.

Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Подробные условия указаны в Правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Раздел 7. Иная информация

1. Минимальная стоимость имущества, передачей которого в оплату инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев:
 - выдача инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 100 000 рублей;
 - выдача дополнительных инвестиционных паёв осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 1 000 000 рублей.Подробные условия указаны в Правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
2. Правилами доверительного управления Фондом не предусмотрена возможность обмена инвестиционных паёв по требованию их владельцев на инвестиционные паи других Фондов, находящихся в доверительном управлении Управляющей компании.
3. Регистрационный номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом: № 4025 от 20.04.2020.
4. Дата завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда: 15.10.2020.
5. Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад»;
Номер и дата выдачи лицензии управляющей компании: № 21-000-1-00749 от 24.08.2010;
Адрес управляющей компании: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 15, этаж 10, ком. 7;
Номер телефона управляющей компании: +7 (495) 111-33-35;
Ссылка на сайт управляющей компании: <https://ew-mc.ru/>
6. Наименование специализированного депозитария паевого инвестиционного фонда: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».
Официальный сайт в сети «Интернет»: <https://rrost.ru/>
7. Наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паёв паевого инвестиционного фонда: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».
Официальный сайт в сети «Интернет»: <https://rrost.ru/>
8. Сведения о месте, в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с действующим законодательством в сфере финансовых рынков:
123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 15, этаж 10, ком. 7
9. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт <https://www.cbr.ru/>, номер телефона 8 (800) 300-30-00