



## ООО «Управляющая компания «Восток-Запад»

Сведения о местах, в которых можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом №156-ФЗ от 29.11.2001 года «Об инвестиционных фондах»: адрес Управляющей компании: 123112, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 15, этаж 10, ком. 7; адрес сайта Управляющей компании: <https://ew-mc.ru>; номер телефона Управляющей компании: +7 (495) 111-33-35.

Стоимость инвестиционных паёв может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Риски, связанные с финансовыми инструментами, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

## Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде

### Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ по состоянию на 28.11.2025.

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

#### Закрытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «Фонд первичных размещений»

под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад»

### Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.
2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паёв паевого инвестиционного фонда может увеличиваться и уменьшаться.
3. В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и пунктом 34 Правил доверительного управления Фонда владелец инвестиционного пая имеет право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и Правилами доверительного управления Фондом.
4. Перед приобретением инвестиционных паёв необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, которые размещены на сайте Управляющей компании:

<https://ew-mc.ru/funds/zakrytyy-paevoy-investitsionnyy-fond-rynochnykh-finansovykh-instrumentov-fond-pervichnykh-razmeshche/>

### Раздел 3. Инвестиционная стратегия

Целью инвестиционной политики Управляющей компании является получение дохода при инвестировании имущества, ставляющего Фонд, в объекты, предусмотренные настоящими Правилами доверительного управления, в соответствии с инвестиционной политикой Управляющей компании.

Инвестиционной политикой Управляющей компании является долгосрочное вложение средств в активы, предусмотренные настоящими Правилами доверительного управления.

Стратегия Фонда предполагает покупку акций иностранных компаний. При управлении Фондом реализуется активная инвестиционная стратегия. Информация об основных видах активов, в которые инвестируется имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд: акции, облигации (полный перечень допустимых объектов инвестирования содержится в разделе «Инвестиционная декларация» Правил доверительного управления Фондом).

Средства инвестируются в активы, предусмотренные Правилами доверительного управления Фонда.

Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 53 объектов.

Крупнейшие объекты инвестирования в активах.

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
ТОО "Микрофинансовая Организация Фридом Финанс Кредит" 21/12/2026, ISIN KZX000000989 (Облигации)	9,23
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАГРОФИНАНС" 28/07/2029, ISIN KZ2C00008514 (Облигации)	7,97
Евразийский банк развития 20/03/2026, ISIN KZ2D00009628 (Облигации)	6,94
Government of the United States of America 15/02/2026, ISIN US91282CGL90 (Облигации)	6,94
Freedom Holding Corporation, ISIN US3563901046 (Акции)	6,62

## Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Инвестирование в ценные бумаги связано с высокой степенью рисков, и не подразумевает гарантий, как по возврату основной инвестированной суммы, так и по получению каких-либо доходов.

Для целей настоящего описания под риском при осуществлении операций по инвестированию понимается возможность наступления события, влекущего за собой потери для инвестора.

Риски инвестирования в ценные бумаги и финансовые инструменты включают, но не ограничиваются следующими рисками: стратегический, системный, правовой, операционный и регуляторный риски (нефинансовые риски), рыночный/ценовой, валютный, процентный, кредитный риски, а также риски ликвидности и контрагента (финансовые риски).

Подробное описание рисков, связанных с инвестированием в инвестиционные паи Фонда указаны в Правилах доверительного управления Фондом.

Решение о приобретении инвестиционных паев фонда принимается инвестором самостоятельно.

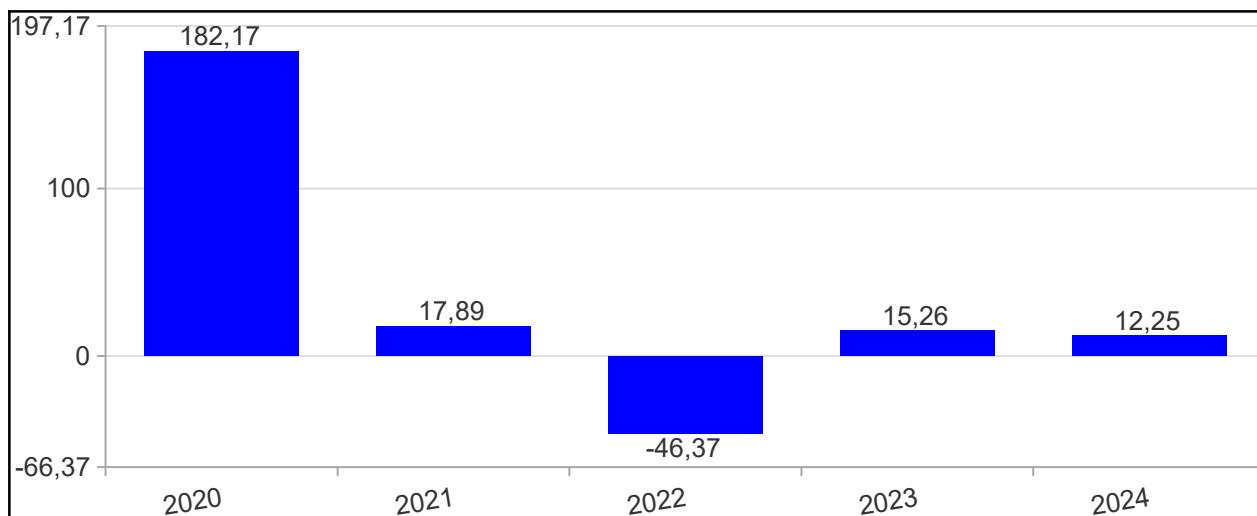
Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
Рыночный/ценовой риск	Выше среднего	Выше среднего
Валютный риск	Высокая	Значительный
Процентный риск	Средняя	Средний
Риск ликвидности	Высокая	Значительный
Кредитный риск	Средняя	Средний
Риск контрагента	Высокая	Значительный
Системный риск	Высокая	Значительный

## Раздел 5. Основные результаты инвестирования

Период	Доходность инвестиций%	Отклонение доходности от	
		инфляции	индекса
1 месяц	1,19	0,69	не применимо
3 месяца	2,91	1,54	не применимо
6 месяцев	3,66	1,91	не применимо
1 год	14,91	7,66	не применимо
3 года	39,34	11,57	не применимо
5 лет	7,89	-28,83	не применимо

\*При расчете показателя "Отклонение доходности от инфляции" в качестве показателя индекса потребительских цен за Ноябрь 2025 г. используются сведения о приросте индекса потребительских цен, раскрытие Росстата за Октябрь 2025 г.

## Доходность фонда (%)



Расчетная стоимость инвестиционного пая 27,20 Доллар США на 28.11.2025.

Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом не предусмотрены надбавки и (или) скидки к расчётной стоимости инвестиционных паёв при их выдаче и (или) погашении.

Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 429 991 764,95 Доллар США на 28.11.2025.

Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом выплата дохода по инвестиционным паям не предусмотрена.

## Раздел 6. Комиссии

За счёт имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:

- 1) Управляющей компании в размере 1 (Один) процент среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;
- 2) Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 2 (Двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учётом налога на добавленную стоимость);
- 3) Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счёт имущества, составляющего Фонд, составляет 1 (Один) процент (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков.

Подробные условия указаны в Правилах доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.

## Раздел 7. Иная информация

1. Минимальная стоимость имущества, передачей которого в оплату инвестиционных паёв обусловлена выдача инвестиционных паёв:

- формирование Фонда осуществляется при условии передачи их в оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 100 000 (Сто тысяч) рублей;
- выдача дополнительных инвестиционных паёв осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 1 000 000 рублей.

Подробные условия указаны в Правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

2. Правилами доверительного управления Фондом не предусмотрена возможность обмена инвестиционных паёв по требованию их владельцев на инвестиционные пай других Фондов, находящихся в доверительном управлении Управляющей компании.

3. Регистрационный номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом: № 3964 от 05.02.2020.

4. Дата завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда: 19.05.2020.

5. Наименование Управляющей компании паевого инвестиционного фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад»;

Номер и дата выдачи лицензии Управляющей компании: № 21-000-1-00749 от 24.08.2010;

Адрес управляющей компании: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 15, этаж 10, ком. 7;

Номер телефона Управляющей компании: +7 (495) 111-33-35;

Ссылка на сайт Управляющей компании: <https://ew-mc.ru/>

6. Наименование Специализированного депозитария паевого инвестиционного фонда:  
Акционерное общество «Фондовый Рынок».  
Официальный сайт в сети «Интернет»: <https://www.frdepo.ru/>
7. Наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паёв паевого инвестиционного фонда: Акционерное общество «Фондовый Рынок».  
Официальный сайт в сети «Интернет»: <https://www.frdepo.ru/>
8. Сведения о месте, в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с действующим законодательством в сфере финансовых рынков:  
123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й  
Красногвардейский, д. 15, этаж 10, ком. 7
9. Надзор и контроль за деятельностью Управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляет Банк России; сайт <https://www.cbr.ru/>; номер телефона 8 (800) 300-30-00