

## Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий»

*Лицензии регулирующего органа Российской Федерации  
№ 177-13225-000100 от 22.07.2010 г. № 22-000-0-00094 от 29.07.2010 г.  
127287, Россия, г. Москва, улица 2-я Хуторская, дом 38А, строение 14, 1 этаж,  
помещение III, комната 18  
Тел./факс (495) 909-93-22, ИНН: 7723811155, ОГРН: 1117746703579*

### **Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Смирнова-Реалист»**

Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий», являющееся специализированным депозитарием Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Смирнова-Реалист», сообщает о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев фонда (далее именуется – общее собрание).

**Название паевого инвестиционного фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Смирнова-Реалист» (далее именуется – фонд). Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 18 марта 2021 года в реестре за № 4320.

**Полное фирменное наименование управляющей компании фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад» (ИНН 6454074653).

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00749 от 24 августа 2010 года.

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда:** Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (ИНН 7723811155).

Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00094 от 29 июля 2010 года.

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий».

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:** 27 декабря 2021 года.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 27 декабря 2021 года.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени (или адрес проведения общего собрания):** 127287, Россия, г. Москва, улица 2-я Хуторская, дом 38А, строение 14, 1 этаж, помещение III, комната 18

---

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом.*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 25 ноября 2021 года.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос №1:** «О передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Смирнова-Реалист» другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ»».

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания и адреса, по которым с ней можно ознакомиться:**

Ознакомиться со сведениями об Обществе с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», с информацией о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая и иной информацией, подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, можно со дня предоставления владельцам инвестиционных паев сообщения о созыве общего собрания по 27.12.2021г. по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по московскому времени по адресу: г. Москва, улица 2-я Хутурская, дом 38А, строение 14, 1 этаж, помещение III, комната 18 (офис АО «ОСД»).

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших «против» по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления другой управляющей компании:**

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против по вопросу о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» в случае принятия такого решения на общем собрании, приобретают право требовать погашения всех или части инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

**Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядок и сроки, условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок и сроки, условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в правилах доверительного управления фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня, со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в правила доверительного управления фонда.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

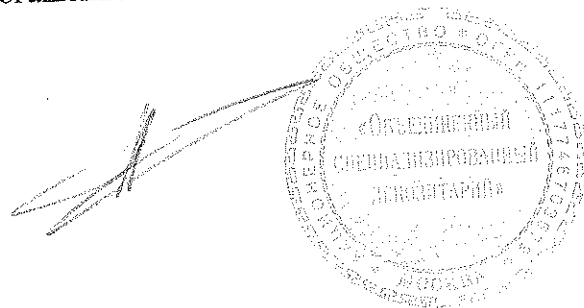
Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на дату определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Генеральный директор

29.11.2021 г.



М.С. Пашенин