

Сообщение о регистрации правил доверительного управления и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в процессе формирования Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Смирнова-Реалист»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад» (лицензия от 24 августа 2010 г. №21-000-1-00749 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная Банком России)

сообщает о регистрации Банком России Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Смирнова-Реалист» (далее – Фонд) и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда.

Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 18 марта 2021 г. в реестре за № 4320.

Формирование фонда начинается по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации Правил доверительного управления Фондом – **26 марта 2021 года** (начало срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев).

Срок формирования Фонда составляет 6 (Шесть) месяцев с даты начала формирования Фонда.

В оплату инвестиционных паев при формировании Фонда передаются только денежные средства.

Выдача инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в сумме не менее **300 000 (Триста тысяч) рублей.**

Сумма денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев, необходимая для завершения (окончания) формирования Фонда – **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.**

Датой завершения (окончания) формирования Фонда является дата регистрации изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев Фонда.

Прием заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется в течение срока формирования Фонда, определенного Правилами доверительного управления Фондом.

Если стоимость имущества, подлежащего включению в состав Фонда достигла размера, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда, прием заявок на приобретение инвестиционных паев прекращается с даты, следующей за днем возникновения указанного обстоятельства.

Заявки на приобретение инвестиционных паев Фонда могут подаваться Управляющей компании по адресу: 123112, город Москва, проезд 1-й Красногвардейский, дом 15, этаж 12, комната 37, время приема заявок каждый рабочий день с 10-00 до 18-00.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев:

Получатель: ООО «Управляющая компания «Восток-Запад» ИНН 6454074653 КПП 770301001

р/с № 40701810900000002238

в ПАО «Промсвязьбанк»

БИК 044525555 к/с 30101810400000000555 в ГУ Банка России по ЦФО

Назначение платежа: Оплата паев ЗПИФ недвижимости «Смирнова-Реалист» по заявке № _____ от _____ г. (в скобках для физических лиц указывается - Ф.И.О.; для юридических лиц - официальное сокращенное наименование юридического лица на русском языке) НДС не облагается.

Получить подробную информацию о Фонде до приобретения паев, а также ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами, можно по адресу: 123112, город Москва, проезд 1-й Красногвардейский, дом 15, этаж 12, комната 37, тел. +7 (495) 191-83-21 или в сети Интернет по адресу: www.ew-nc.ru

Информация, подлежащая в соответствии с Правилами доверительного управления Фондом опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад» уведомляет, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом

**Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Восток-Запад»**

Л.И. Арбатова